

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 20/70
ze dne 30.10.2008

k návrhu na vydání změn 06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (I.část)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

že návrhy změn Z0137/06 a Z1187/06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení nelze předložit Zastupitelstvu hl.m.Prahy k vydání

II. souhlasí

1. s přerušením pořizování změn 06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, uvedených v příloze č.4 tohoto usnesení
2. se stažením změny Z1484/06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.5 tohoto usnesení
3. s návrhy rozhodnutí o podaných námitkách a připomínkách vlastníků, uvedených v příloze č.6 tohoto usnesení

III. vydává

změny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, uvedené v příloze č.2 tohoto usnesení, včetně textové a grafické části výroků a odůvodnění jednotlivých změn dle příloh č.7 a 8, formou opatření obecné povahy č.03/2008

IV. nesouhlasí

se změnami 06 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, uvedenými v příloze č.3 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 4.11.2008

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: 051
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Seznam návrhů změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy s nesouhlasným stanoviskem DOSS

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
137	Přední Kopanina	Přední Kopanina 676/13-17, 676/22,23	výstavba rodinných domů	NL	OB - 6929	Návrh změny nelze pořídit pro zamítavé stanovisko dotčeného orgánu – Hygienické stanice hl. m. Prahy.	
1187	Praha 5	Smíchov 4014, 4014/2,4015	výstavba bytových objektů	VVS, SP, VPS	OB - 17731	Návrh změny nelze pořídit pro zamítavé stanovisko dotčeného orgánu – Hygienické stanice hl. m. Prahy.	

Seznam návrhů změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
291	Královice	Královice 301/12	provozování zahradnictví	OP	PZA - 52454	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
671	Praha 10	Záběhlice 37,39-část	přeměna stávajícího nevyužitého ovocného sadu na zahradnictví	PSZ	PZA - 3434	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 10.	
681	Praha - Zbraslav	Zbraslav 684, 685/1,2 a 686/1	vedení do souladu se stáv.stavem - rodinný dům s drobnými stavbami	PSZ	OB - 1989	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
711	Praha 19	Kbely 780/1, při ul.Jilemnická	výstavba rodinného domu, výstavba garáží a parkovacích stání pro okolní obytnou zástavbu	PP	OB - 1952	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	
804	Praha - Kunratice	Kunratice 2349/14 - část	výstavba rodinných domů	OP, ZVS	OB - 7470	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
818	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1308/1	výstavba rodinných domů	OP	ZK - 16758 OB - 21674 PZO - 430	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
954	Praha 16	Radotín 864/3,4 a 866	vedení do souladu se stáv.stavem, tj.s podnikatelskou činností SOU ve svém areálu	VVS, OV	SV - 2326	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
958	Praha - Suchdol	Suchdol 90/1; 2321/1; 2269/7,8 při ul. Starosuchdolská	výstavba rodinných domů	PSZ, OC	OB - 12372	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
960	Praha 8	Karlín 729/4, areál Hajnovka	vybudování sportovního areálu - víceúčelové haly	PZA	SP - 6609	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Národní památkový ústav v Praze.	
961	Praha - Suchdol	Suchdol 1645/1, 1644	výstavba rodinného domu	ZVS	OB - 4196	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
966	Praha 12	Modřany 112/1 /část/	přístavba autoservisu	IZ	SV - 448	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
968	Praha 20	Horní Počernice 3134/6	rozvoj obytné zástavby	VVS	OB - 1491	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
971	Praha 15	Hostivař 1351 - 1367, 1371	uvést do souladu stávající využití s ÚPn hl.m. Prahy z důvodů ztížené údržby domů	izolační zeleň ,	SV - 2866	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
978	Praha - Libuš	Písnice při ul. Na Okruhu a Libušská	výstavba bytových domů s drobnými obchodními plochami při zachování charakteru území jako klidové obytné zóny	SVM, VVS, SP	OB - 12551	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
993	Praha 12	Modřany 4631,4632/2,4632/5,4635/2,262,263,257	výstavba rodinných domů	VVZ	OB - 25491 ZMK - 13799	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
998	Praha - Čakovice	Čakovice 1019,1020,1021	komerční využití stávajícího objektu	VVZ	SV - 3865	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1004	Praha - Satalice	Satalice 101/1,100 - část	sjednocení funkčního využití území a objektů	OC	SV - 1558	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1007	Praha 15	Horní Měcholupy 511/1	výstavba objektu pro bydlení	PP	OB - 1752	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1008	Praha 15	Horní Měcholupy 511/23,511/24,511/28,511/5	výstavba rodinných domů	PP	OB - 2799	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1010	Praha 11	Chodov 3341/41,3341/42,3341/93,3341/214	přestavba objektu na byty a ubytovnu	VVS	OB - 4198	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	
1014	Praha 9	Vysočany 436/3,436/4,436/5,437/2,437/12,	uvedení do souladu se skutečným využitím pozemků	PP, OC	SP - 15923 OB - 697 ZP - 290	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1016	Praha - Zličín	Sobín 225/15,225/3,225/14,267/3,267/2,234/1;	výstavba dvou rodinných domů	SVO	OV - 12684	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1017	Praha - Zličín	Zličín 812,813,527,526/1,526/12,523/2	výstavba bytových objektů	SVO	OV - 2981	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1020	Praha - Dubeč	Dubeč 1678, 1679/1, 1679/2	výstavba rodinného domu	PZO, OC	-	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1026	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy 701/73	výstavba rodinných domů	SP, ZN	OB - 3549	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1028	Praha 17	Řepy 1502/1 - část	výstavba objektů	SO3	OB - 1646	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1029	Praha 14	Kyje 174, 173/1 - část	rozšíření stávajícího areálu	ZN	SV - 2475	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1031	Praha 22	Hájek u Uhříněvsi území východně od ul.Pod	výstavba obytných objektů	SP	OB - 2493	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
		Markétou				Se změnou nesouhlasí Národní památkový ústav hl. m. Prahy.	
1033	Praha 22	Pitkovice 168/10 - část	využití pro zahradnickou činnost	SO1,3	PSZ - 7434	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1040	Praha 20	Horní Počernice 4377/10,4377/11, PK 89	výstavba obytných objektů	SO1,3	OB - 4720	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1044	Praha - Čakovice	Čakovice 1430/3 - část	výstavba rodinného domu	PSZ, ZN	OB - 987	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1046	Praha 17	Řepy 1502/10,1504/3,1504/4,1504/6,1505/2,1502/1-část,1502/9-část,1502/1-část,1502/9-část	výstavba záchranné stanice pro živočichy a rostliny umístění zoologické a botanické zahrady	PH, PP, PH	ZM - 9507 ZVO - 3223	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1048	Praha 16	Radotín 2087/10	výstavba rodinných domů	NL	OB - 21042	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1049	Praha 13	Stodůlky 2319/1	sjednocení funkčního využití části pozemku	VVS	OB - 1067	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1054	Praha 8	Libeň 1795/24, 1795/25	výstavba rodinného domu	VVZ	OB - 1752	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1055	Praha 8	Libeň 583/3,	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 916	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1056	Praha 8	Libeň 636/6	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 332	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1058	Praha 21	Újezd nad Lesy 1910	uvedení do souladu se skutečným využitím	LR	OB - 1759	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1059	Praha 21	Újezd nad Lesy 1402	zázemí ke stávajícímu hřišti - šatny, soc.zařízení, kabiny	PP	SP - 4390	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1063	Praha 12	Modřany 1018/1,1018/2,1018/4,1019,1020,1025	zohlednit stávající způsob využití pozemku	VVS, SVO	SV - 1918	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1064	Praha - Štěrboholy	Štěrboholy 439/2	výstavba rodinných dvojdomů	NL, OC	OB - 13049	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1065	Praha 10	Strašnice 585/4,585/8,585/9,585/15	výstavba bytových domů	VVS	OV - 5837	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Respektovat změnu zákresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě kódu míry využití území na G.
1068	Praha - Čakovice	Miškovice 310/11,310/13,310/19,310/20,364/6,367/9,367/16	výstavba rodinných domů	VVS	OB - 10335	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	
1087	Praha - Lochkov	Lochkov 205	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 2005	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1097	Praha - Újezd	Újezd lokalita "K Sukovu"	obytná výstavba před r.2010	OP, PSZ, OC	OB - 20674	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1101	Praha - Libuš	Písnice 846/7	výstavba rodinného domu	OP, OC	OB - 536	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1102	Praha 13	Stodůlky 2768/2, 2770/3, 2771/3	přístavba objektu autosalonu (výstavní a prodejní část) a školícího střediska	IZ	SV - 2710	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1109	Praha 4	Nusle 2804/11 - část, 3185/3 - část	výstavba transformovny 110/22 kv (4-TE-4)	IZ, SVM	TE - 2949	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1110	Praha 22	Hájek u Uhříněvsi PK 226/10,20,53,54 - část	výstavba rodinných domů před r.2010	NL, OC	OB - 18556	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Národní památkový ústav v hl. m. Praze.	
1112	Praha - Suchdol	Suchdol lokalita kaple Sv.Václava 2217/2, 2222-2224, 2309/1- část	vybudování pietního místa pro potřeby obce	OP, PP, NL	PH - 10782	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1114	Praha - Čakovice	Třeboradice 464/1, 464/2	zřízení zahradnictví	OC	OV - 3760	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1121	Praha - Koloděje	Koloděje 617/1	výstavba hvězdárny	PP	-	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1126	Praha 5	Hlubočepy 110/4	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 339	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1128	Praha - Řeporyje	Řeporyje 748, při ul. Rudoltická	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 3420	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1137	Praha - Slivenec	Slivenec 1765/1-část, při ul.V Lipkách	výstavba rodinného domu	SO1	OB - 1298	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1150	Praha 16	Radotín 1723/1,2	přestavba stáv.chaty na rodinný dům		OB - 544	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1169	Praha - Nebužice	Nebužice 333/3 - při ul.Pod Hláskem	výstavba rodinného domu	ZN	OB - 758	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1176	Praha - Velká Chuchle	Velká Chuchle 573/1,2 - případně část bez komunikace	výstavba rodinného domu	LR, S4	SV - 563	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1182	Praha 12	Modřany 4557/1,2, - část	výstavba 2 rodinných domů s minimálně nezbytnou plochou pozemků v rámci vyznačených hranic pozemků	PSZ	OB - 2131	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1183	Praha 5	Smíchov 2834/1, 2832/1, 2833/1	výstavba polyfunkčního objektu	IZ	SMJ - 1942	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MK ČR, Národní památkový ústav a nedoporučuje ji URM.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1185	Praha 6	Dejvice 4555 - 4559; 4561/1 až 8	výstavba řadových rodinných domů	SVO, ZN	OB - 15680	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1189	Praha 6	Ruzyně 92/2; 1238/9,10	přestavba objektu pro bydlení	SP	SV - 971	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1196	Praha - Šeberov	Šeberov 1468/2,3; PK 169	vybudování sportoviště	ZN	SO - 5566	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1197	Praha 6	Veleslavín 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 150	výstavba obytných domů	VVS	OV - 3612	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	Respektovat změnu zákresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v rošíření změny dle námítky B.I.C.
1198	Praha 6	Vokovice 826/1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12, 828/1,2, 827/3, 1385/5, 1349	bytová výstavba	ZOS	OB - 54240	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1209	Praha - Petrovice	Petrovice 203/1 a další - západně od ul.Morseova	výstavba rodinných domů	SVO	OB - 4571	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1210	Praha - Petrovice	Petrovice 321/1-15; 322/1-3; 323; 324/1,2; 325; 326	rozšíření zástavby rodinných domů	SVM, OC	OB - 6138 SV - 1885	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1218	Praha - Petrovice	Petrovice 95/13-15; 96/4,5; 96/6-část	výstavba sportovního areálu se zázemím	SO1, ZN, LR, TK	SO - 6155	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1236	Praha - Klánovice	Klánovice 1247/2, 897/2	zohlednit stávající způsob využití pozemku	PP	OV - 1027 SV - 1879	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1237	Praha - Klánovice	Klánovice 1230	zohlednit stávající způsob využití pozemku	PP	VV - 2719	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1241	Praha - Troja	Troja 366/3,4 - část	umožnění výstavby rodinného domu s ohledem na novou parcelaci území v minimálně nutném rozsahu	PSZ	OB - 3657	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MČ Troja a soused.	
1245	Praha 20	Horní Počernice 4367/3,15	výstavba rodinného domu	PSZ	OB - 2884	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1251	Praha - Štěrboholy	Štěrboholy území jižně od radiály	rozšíření služeb motoristům a obchodních ploch s možností dopravního napojení	SVO, VVS, LR, S3	DU - 3226 IZ - 10214 SV - 16337	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí společenství vlastníků domu Laudonova.	
1258	Praha 5	Hlubočepy 1166, 1167/1-4	výstavba objektů k bydlení	ZN	OB - 1171	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1262	Praha 5	Hlubočepy 981/2 - část	výstavba obytného domu	ZN	OB - 1325	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1269	Praha 5	Smíchov 3061/2, 3112/1 - část	výstavba objektů k bydlení	VVS, ZOS	OV - 2000	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Národní památkový ústav v hl. m. Praze.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1274	Praha - Vinoř	Vinoř komunikace mezi ul. Bohdanečská - Mladoboleslavská	zařazení komunikace do vyšší kategorie podle projednané urbanistické studie, vyhlášení veřejně prospěšné stavby	OC	DU - 8657	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1277	Praha 4	Braník 49/2-5	výstavba rodinného domu	VVS	OB - 3845	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	Respektovat změnu zakresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě kódu míry využití území na C.
1280	Praha - Lipence	Lipence 2153/1	výstavba rodinného domu	PZO	OB - 600	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1283	Praha 12	Cholupice 234/2,3; 329 - část	výstavba rodinných domů	ZN	OB - 3066	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1297	Praha 11	Chodov 251/1	zohlednit stávající způsob využití pozemku	PSZ	IZ - 9586	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1318	Praha 5	Smíchov 556/3,556/1,505/2,4984/5, 556/2,556/5,556/4,5052 část,4984/1 část	změna vedení hranice ÚSES a uvedení Úpn do souladu se skutečným stavem	PP, DNA, 3	USE - 135085	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1323	Praha 12	Točná 363,364	výstavba rodinného domu	OC	OB - 803	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1325	Praha - Újezd	Újezd 214/71, 214/42,46-48,50 a 214/119 - části, příp.další	zástavba rodinnými domy a dotvoření obytného celku v souvislosti s odklonem trasy VVN	NL, OP, SVO	OB - 27609 SV - 23949 ZMK - 998	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 11.	
1347	Praha 13	Stodůlky 155/55,56,70-74,76; 156/1,2,10,11; 2180/1 - část	rozšíření plochy zeleně	OC, PP	VOP - 1593 ZMK - 36651	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1354	Praha 15, Praha - Dolní Měcholupy	Hostivař 2517/4-část; Dolní Měcholupy 660/1-5,7,9-11; 661/4-část	uvedení do souladu se skutečností - přičlenění k areálu obchodu a služeb	ZN	SV - 1841	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1364	Praha - Kunratice	Kunratice 1190/9, příp.další	rekonstrukce objektu bývalých kasáren na dům s pečovatelskou službou	VVA	OB - 1113	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1365	Praha - Kunratice	Kunratice 1887/1-3, 1886	stáv.objekty a výstavba polyfunkčních objektů včetně bydlení s obslužnou komunikací	PSZ, ZN	SV - 5208	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Respektovat změnu zakresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě kódu míry využití území na C.
1367	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Kunratice ; Libuš od Kunratické spojky k ul.Dobronické, mezi ul.Vídeňská-Libušská	řešení dopravní obsluhy území	SVO, VN, IZ, ZN, VN, SVO, TE, ZN, OP, LR	S4 - 15103	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1369	Praha - Kunratice	Kunratice 2324	stávající užívaný rodinný dům	ZN	OV - 712	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1376	Praha 12	Modřany 4423/583, 4423/9,5 - část	výstavba dvou obytných domů	ZN	OV - 3858	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1387	Praha - Kolovraty	Kolovraty jižně od ul.Přátelství	založení parku před r.2010, vypuštění komunikace	OP, S3, PP	DU - 5255 ZM - 21171	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1394	Praha - Kolovraty	Kolovraty severně od ul.Mírová, "Viničky"	zvětšení shromažďovacích ploch v centru obce při maximál.zajištění zeleně	PP	DU - 3127	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1402	Praha - Kolovraty	Kolovraty při ul.Nad Nádrží	výstavba rodinného domu	SO3	OB - 1383	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1403	Praha - Kolovraty	Kolovraty jižní okraj obce - JV od ul. Do Lipan	zajištění komunikace a inženýrských sítí ke stáv.stavebním parcelám	ZN	OB - 606	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1413	Praha - Petrovice	Petrovice mezi ul.Novopetrovická - Grammova	osázení stráně lesními porosty, soulad se stáv.stavem	PP	LR - 3040	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1414	Praha - Petrovice	Petrovice západně od ul.Frostova	úprava území pro oddechové aktivity v přírodě	SP	SO - 5577	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1416	Praha - Kolovraty	Lipany SV část obce při komunikaci do Kolovrat	oboustranné obestavění obsl.komunikace rodinnými domy, připojení na stáv.komunikační síť	OP	OB - 4201	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1417	Praha - Kolovraty	Kolovraty jihozápadní okraj obce	obytná zástavba před r.2010 obce	ZN, OC	OB - 25611	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1420	Praha - Kolovraty	Lipany při ul. Do kopečka	vytvoření kvalitní zeleně v rámci obytné zóny	IZ	ZM - 3061	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1421	Praha - Kolovraty	Lipany lokalita u vodní nádrže	odpočinkové plochy odpovídající stáv.využití	NL	SO - 4502	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1422	Praha - Kolovraty	Lipany údolní niva Pitkovického potoka	podmáčené zaplavované území, nevhodné k rekreaci	SO1,3,5,7	NL - 4474	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1423	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1233/3-část	výstavba rodinných domů	SVO	OB - 7323	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1426	Praha - Štěrboholy	Štěrboholy severně od ul. Ústřední	uvedení ÚPn do souladu se stáv.stavem	ZOB	ZM - 7881	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1427	Praha - Štěrboholy	Štěrboholy mezi ul. Ústřední - K Učilišti	uvedení ÚPn do souladu se stáv.stavem	SVM	ZM - 5750	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1428	Praha 14, Praha - Štěrboholy,	Hostavice ; Štěrboholy ; Dolní Počernice západně od nájezdu ul. Ústřední a	založení lesního porostu	SO3,4	LR - 4360	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
	Praha - Dolní Počernice	radiály					
1436	Praha - Kunratice	Kunratice lokalita Flora - Na Lhotách	uvedení do souladu se stáv.rozestavěným areálem školy a okolním realizovaným obytným souborem	OC, OV, VVS, PP	OB - 1730 OV - 9990 VVS - 21844 ZM - 1274	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Respektovat změnu zákresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě zákresu dle námity K - Staveb.
1457	Praha - Vinoř	Vinoř při ul.Bohdanečská	návaznost na jádro obce s veřejnou vybaveností a bydlením	OC	SV - 2214	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1458	Praha - Vinoř	Vinoř při ul.Mikulovická	upřesnění podle skutečného stavu využití škol.areálem	OC	VVS - 343	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1460	Praha - Vinoř	Vinoř při ul. Labětínská	založení parku v obytné zástavbě	OC	ZM - 2822	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1461	Praha - Vinoř	Vinoř při ul. Klenovská	výstavba izolovaných rodinných domů	OV	OB - 4672	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1462	Praha - Vinoř	Vinoř mezi ul.Lohenická - Rosická	oddělení bydlení od výrobních provozů, upřesnění vedení ploch izol.zeleně	SVM, OV, IZ	IZ - 2562 VN - 542	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1464	Praha - Vinoř	Vinoř niva Ctěnického potoka	vedení zeleně v nutné šíři podél potoka, biokoridor	OC, OV, ZN	ZK - 4236	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1465	Praha - Vinoř	Vinoř lokalita "farská zahrada"	upřesnění podle skutečného stavu	PSZ	OV - 1969	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Národní památkový ústav v hl. m. Praze.	
1469	Praha - Vinoř	Vinoř při ul.Mladoboleslavská - napojení SO	upřesnění hranic ploch zeleně v důsledku posunu napojení křižovatky	OP, VN	ZK - 6189	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1485	Praha 9	Střížkov severně od ul. Lovosická	vytvořené severní fronty náměstí a upřesnění hranice parku podle uliční čáry nových objektů	PP	SV - 2259 VV - 3722 ZMK - 1876	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1486	Praha 8, Praha 18, Praha 9	Střížkov severně od ul.Lovosická - v prodloužení Novoborské; Letňany ;	změna trasy komunikace z Proseku do Letňan - při okraji obytného celku	SVM, PP, OC, SO3, ZN, IZ	OV - 1182 ZM - 1135 ZK - 2179 S1 - 126 OB - 2441 IZ - 945 DU - 12227 SV - 1392	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí okolní obyvatelé.	
1487	Praha 18	Letňany areál "FC Střížkov"	upřesnění podle skutečného stavu - sportovní areál	OV	SP - 9383	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
1488	Praha 8	Střížkov severně od ul. Roudnická	zohlednění ochranného pásma VVN	OC	ZM - 3022	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1492	Praha 4	Braník jižně od ul. Modřanská - Jižní spojka	účelnější využití území v návaznosti na okolní zástavbu a skutečný stav	VN, IZ	SV - 2730	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1493	Praha 4	Braník severně od ul.Údolní	upřesnění podle reálného stavu při zohlednění dalšího vývoje, tj. nepotřebnost vlečky	DZ 2	SV - 1223	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1494	Praha 4	Braník vltavská zátoka západně od Modřanské a Již.spojky	využití pro loděnici a umístění vodních sportů	ZN	SP - 2619	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1496	Praha 4	Braník mezi ul.U kempinku - Branický most	vytvoření ucelené plochy zahradnictví	SO1,3	PZA - 1452	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1500	Praha 8	Libeň SV od křižovatky Zenklova-Libeňský most	úprava prostranství synagogy	SVM, ZKC	ZM - 4455	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1507	Praha 8	Libeň jižně od ul. V mezihoří	upřesnění podle skutečného stavu a dalšího předpokládaného využití	PP	SP - 4081	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1508	Praha 8	Libeň jižně od ul.Turnovská	upřesnění podle stavu terénu a dalšího předpokládaného využití	SVM	PP - 2157	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1521	Praha 6	Ruzyně	Rozšíření stávající ČOV	OP, ZN, SUP	ZMK - 1088 TVV - 12475 SUP - 1652 NL - 6888 OP - 2564	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
1523	Praha 13	Řeporyje	umožnění napojení splaškové kanalizace	PP	OB - 1496 PP - 951 ZM - 572	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Seznam návrhů změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu zadání
1131	Praha 13	Stodůlky 1236/21	přesunutí zeleně mimo soukromé pozemky a využití odpovídající zpevněné betonové ploše	ZN, SVO, OC	OB - 6856 ZM - 473	Vzhledem k nesouhlasu MČ Prahy 13, Spojených občanských sdružení a občanů nedoporučujeme změnu ke schválení.	Respektovat změnu zakresu vzešlou z projednání. Změna spočívá ve vyloučení pozemků dle námítky paní Marie Žákové.
1380	Praha - Suchdol	Sedlec 173/3,173/4 - část	dotvoření jižní hranice obytného celku	ZN	OB - 5427	Vzhledem k nedoporučení URM nedoporučujeme změnu ke schválení.	

Seznam návrhů změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, jejichž pořizování je přerušeno

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
913	Praha 4	Podolí 1194,1190,1191,1195/1-část, ul.Nad Pekařkou	výstavba obytných objektů v severní části	PP	ZM - 2045 OB - 6886	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí OS a sousední obyvatelé.	Změnu přeřadil VURM z př.č.2 do př.č.4. Respektovat změnu zákresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě kódu míry využití území na C.
987	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1729/35	výstavba bytových domů	ZN	OB - 6346	Změna přerušena na žádost žadatele.	
1030	Praha 15	Hostivař 2306/1	výstavba rodinných domů	PSZ	SV - 2940	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Změnu přeřadil VURM z př.č.2 do př.č.4.
1180	Praha 16	Velká Chuchle 946/1	výstavba rodinných domů	čistě obytné , po r. 2010	OB - 1911 ZK - 186	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Změnu přeřadilo ZHMP
1190	Praha 5	Smíchov 2308, 2309/2,3, 2310/6 - 13	výstavba obytných objektů	VVS, VPS	OV - 5019	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Občanské sdružení, občané a nedoporučuje ji URM.	Změnu přeřadil VURM z př.č.2 do př.č.4. Respektovat změnu zákresu vzešlou z projednání. Změna spočívá v úpravě kódu míry využití území na H.
1212	Praha - Petrovice	Petrovice 87/3; 89/1; 88/1-část	obytná výstavba	PSZ	OB - 6108	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Změnu přeřadil VURM z př.č.2 do př.č.4.
1221	Praha 4	Hodkovičky 958/1,958/3,959/1,959/3	výstavba loděnice	ZN	SP - 3110	Změna je přerušena do doby vyřešení změny Z 1497/06 s kterou je v kolizi.	
1260	Praha 5	Hlubočepy 137,138, 139/1-část	výstavba objektu pro bydlení s nebytovými prostory	SP	SV - 1730	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje URM.	Změnu přeřadilo ZHMP
1303	Praha 11	Chodov 3336/73,74,75,76	zohlednit stávající způsob využití pozemků	OV	OB - 12245	Změna přerušena na žádost žadatele.	
1321	Praha 4	Braník 2803	výstavba sportovního zařízení	ZN	SP - 2960	Změna je přerušena. Lokalita bude prověřena novým Územním plánem.	

1322	Praha - Libuš	Písnice 845/1,17; 846/1- část, "V zákopech"	výstavba rodinných domů	OP, OC	OB - 18607	Změna přerušena na žádost žadatele.	
1491	Praha 4	Braník křížení ul.Vrbova - severní sjezd Jižní spojky	změna tvaru křižovatky na kruhovou	S4, S2, ZN, IZ	S2 - 2042 IZ - 2580 S4 - 3	Změna byla přerušena na žádost žadatele.	

Seznam návrhů změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které nelze projednat nebo se stahují z projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
1326	Praha 10	Záběhlice 109/3 - část	výstavba rodinného domu	PSZ	OV - 537	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Změnu přeřadilo ZHMP
1432	Praha 6	Dejvice východně od hotelu Diplomat	dostavba blokové zástavby podle US	PP	SMJ - 4538	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MK ČR.	Změnu přeřadilo ZHMP
1484	Praha 9	Střížkov podél Domova mládeže k Liberecké	prodloužení zeleně z centrálního náměstí - cykl.a pěší tah	SVM	ZP - 3932	Změna stažena na žádost žadatele.	

Vyhodnocení námitek a připomínek vlastníků k návrhům změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námitku podal	námítka	Návrh rozhodnutí o námitce
993	Praha 12	Modřany 4631,4632/2,4632/5,4635/2 ,262,263,257	výstavba rodinných domů	Prague Property Leader a.s.	Žádají o navýšení kódu míry využití území OB z B na C.	Námitce se nevyhovuje. Stanovený kód míry využití B odpovídá okolnímu charakteru zástavby.
1065	Praha 10	Strašnice 585/4,585/8,585/9,585/15	výstavba bytových domů	ORCO - Ambona kredit s.r.o.	Vlastník požaduje navýšení koeficientu z D na H. Svou námitku odůvodňuje dodanou studií.	Námitce se částečně vyhovuje. Kód míry využití území bude navýšen na G. Navržený kód míry využití odpovídá charakteru okolní zástavby.
1131	Praha 13	Stodůlky 1236/21	přesunutí zeleně mimo soukromé pozemky a využití odpovídající zpevněné betonové ploše	Marie Žáková	vlastník pozemků 1236/29, 165 a 180 a 1243 v k.ú. Stodůlky nesouhlasí s rozšířením území změny na své pozemky.	Námitce se vyhovuje. Pořizovatel bere na vědomí. V případě schválení změny bude provedena korekce zákresu.
1197	Praha 6	Veselavín 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 150	výstavba obytných domů	B.I.C. a.s., Jitka Krušová	Vlastník požaduje, aby byl předmět změny rozšířen dle schváleného zadání změny (na základě změny 1000/00 došlo k zmenšení zákresu). Vlastník požaduje koeficient E. Žádají o schválení změny v plné dikci podání a schváleného zadání s respektováním návrhu hranice území historického jádra obce.	Námitce se vyhovuje. Zákres bude upraven.
1277	Praha 4	Braník 49/2-5	výstavba rodinného domu	Ing. Martin Kuta	Vlastník žádá o navýšení koeficientu z A na C. Upozorňuje, že dle koeficientu A nelze uskutečnit již započatou realizaci stavby (rodinný viladům o 3 bytových jednotkách).	Námitce se vyhovuje. Kód míry využití území bude stanoven C.
1322	Praha - Libuš	Písnice 845/1,17; 846/1- část, "V zákopech"	výstavba rodinných domů	Ekospol a.s.	Vlastník pozemků požaduje navýšení koeficientu z B na C.	Námitce se nevyhovuje. Z důvodu možného přeřazení trasy metra D je nutno držet rezervu. Lokalita bude prověřena v rámci konceptu nového územního plánu.
1365	Praha - Kunratice	Kunratice 1887/1-3, 1886	stávající objekty a výstavba polyfunkčních objektů včetně bydlení s obslužnou komunikací	Pavel Šmerda	Vlastník pozemků žádá o navýšení koeficientu z B na C.	Námitce se vyhovuje. Kód míry využití území bude upraven na C.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námitku podal	námitka	Návrh rozhodnutí o námitce
1367	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Kunratice ; Libuš od Kunratické spojky k ul.Dobronické, mezi ul.Vídeňská-Libušská	řešení dopravní obsluhy území	Sparia a.s.	Vlastník pozemků nesouhlasí s navrženým vedením komunikace přes své pozemky a navrhuje její částečný posun. Posunem by nedošlo k zamezení výstavby a znemožnění funkčnosti areálu.	Námitce se nevyhovuje. Trasa komunikace propojující ul. Dobronickou s Kunratickou spojkou vzešla z projednané US Libuš-Kunratice, nelze ji měnit až na minimální směrové odchylky, které vzejdou z podrobnější dokumentace.
				Viet House s.r.o.	Vlastník pozemků nesouhlasí s navrženým vedením komunikace přes své pozemky a navrhuje její částečný posun. Posunem by nedošlo k zamezení výstavby a znemožnění funkčnosti areálu.	Námitce se nevyhovuje. Trasa komunikace propojující ul. Dobronickou s Kunratickou spojkou vzešla z projednané US Libuš-Kunratice, nelze ji měnit až na minimální směrové odchylky, které vzejdou z podrobnější dokumentace.
1436	Praha - Kunratice	Kunratice lokalita Flora - Na Lhotách	uvedení do souladu se stáv.rozestavěným areálem školy a okolním realizovaným obytným souborem	K - Stavby	Námitka vlastníka byla dána před projednáním a v rámci veřejného projednání se již nevyjádřil. Majitelé pozemků zahrnutých do 2. Části změny žádají vyjmutí svých pozemků z pořizované změny a o ponechání stávajícího FU využití (viz zákres).	Námitce se vyhovuje. Zřízení anglické školy vzešlo ze soukromé iniciativy, URM proti zrušení nemá připomínky. Nové funkční využití objektu musí být v souladu s Upn a nekolidovat s okolní obytnou zástavbou.

Příloha č. 7 k usnesení ZHMP č. 20/70 ze dne 30.10.2008

Příloha na CD

Písemně uložena u originálu materiálu

Příloha č. 8 k usnesení ZHMP č. 20/70 ze dne 30.10.2008

Příloha na CD

Písemně uložena u originálu materiálu